

An aerial photograph of a village nestled in a lush green forest. In the foreground, several buildings with dark and light blue roofs are visible, partially obscured by dense trees. A white van is parked on a road near the bottom center. To the right, a calm lake reflects the sky. In the background, a tall apartment building stands out among the trees. The sky is filled with soft, white clouds, suggesting a late afternoon or early morning setting. The overall mood is peaceful and scenic.

Maaliskuun osavuosi-
raportointi 2025
Kuntakehityslautakunta

TUUSULA

Elämisen
taidetta

Kuntakehityslautakunta

Palvelualueet ja palveluyksiköt

Kehittäminen ja hallinto

- Kehittäminen ja hallinto

Elinvoima, asuminen ja kehittäminen

- Elinkeinopalvelut
- Asuntopalvelut

Projektitoimisto

- Projektitoimisto
- Focus-projektit
- Hyrylän keskusta
- Rykmentinpuisto-taseyksikkö

Maankäyttö ja paikkatieto

- Maankäyttö
- Paikkatieto

Kaavoitus

- Kaavoitus

Rakennusvalvonta

- Rakennusvalvonta

KASVU JA YMPÄRISTÖ

Toimialue

Tuloslaskelma (1000€)	Tot. 1-3	Tot. %	Tot. 1-3	Tot. %	TP	MTA	Ennuste	Ennuste/MTA
	2025	2025	2024	2024	2024	2025	2025	2025
TOIMINTATUOTOT	8 162	24,22 %	7 785	23,40 %	41 921	33 701	33 701	100,00 %
Myyntituotot	1 391	28,50 %	953	23,99 %	3 937	4 882	4 882	100,00 %
Maksutuotot	155	3,62 %	333	6,96 %	5 192	4 281	4 281	100,00 %
Tuet ja avustukset	226	122,67 %		0,00 %	132	184	184	100,00 %
Muut toimintatuotot	6 390	26,24 %	6 499	26,51 %	32 660	24 354	24 354	100,00 %
VALMISTUS OMAAN KÄYTTÖÖN		0,00 %		0,00 %	43	100	100	100,00 %
TOIMINTAKULUT	-11 166	24,71 %	-10 653	28,12 %	-38 299	-45 191	-45 191	100,00 %
Henkilöstökulut	-2 674	22,18 %	-2 342	21,48 %	-10 376	-12 057	-12 057	100,00 %
Palvelujen ostot	-5 624	24,95 %	-5 798	29,97 %	-20 133	-22 543	-22 543	100,00 %
Aineet, tarvikkeet ja tavaramat	-1 588	28,69 %	-2 203	36,57 %	-6 539	-5 535	-5 535	100,00 %
Avustukset	-859	24,77 %	-5	4,50 %	-104	-3 470	-3 470	100,00 %
Muut toimintakulut	-420	26,47 %	-305	20,28 %	-1 148	-1 586	-1 586	100,00 %
TOIMINTAKATE	-3 004	26,37 %	-2 868	63,60 %	3 665	-11 390	-11 390	100,00 %

Kasvun ja ympäristön toimialueen toimintatuotoista toteutui 24,22 % (v. 2024: 23,4 %). Toimintakuluista toteutui 25,12 % (v. 2024 28,11%). Sitovan toimintakatteen toteuma oli 28,21%

Talouden toteutuminen

Vuoden ensimmäisen neljänneksen ajanjaksolla ei ole poikkeamia.

Toimintatuotoista on toteutunut 8,2 milj. euroa (7,8 milj. euroa vuonna 2024). Tuotot koostuvat pääosin 5,2 milj. euron sisäisistä- ja 0,8 milj. euron ulkoisista vuokratuotoista, puhtauspalvelujen 0,9 milj. euron **ulkoiset ja sisäiset** siivoustuotoista sekä useammasta n. 0,1 milj. euron tuotosta, esim. rakennusvalvonnan lupamaksuja, metsänmyyntituottoja ja maa- ja vesialueiden vuokratuotoista. Valtionavustusta on saatu yhteensä 0,16 milj. euroa, jotka ovat kohdistuneet etsivälle nuorisotyölle, nuorten starttipajaan sekä paikkatietoon.

Toimintatuotot sisältävät n. 0,18 milj. euroa maan myyntivoittoja. Sitova toimintakatteen toteuma ilman maan myyntivoittoja on 29,9 %. Maanmyyntivoitot on budjetoitu tuloslaskelmaosaan, mutta uusien kirjaustapojen myötä toteuma kirjataan maankäyttöön.

Toimintakuluista on toteutunut -11,16 milj. euroa (10,7 milj. euroa). Merkittävimmät kuluerät ovat pääosin henkilöstökulujen -2,7 milj. euron, rakennusten ja alueiden rakentamis- ja kunnossapitopalvelujen -1,8 milj. euron, lämmityksen -0,9 milj. euron, asiantuntijapalvelut -1,1 milj. euron, HSL:n kuntaosuuden -1,1 milj. euron ja työmarkkinatuen kuntaosuuden -0,67 milj. euron toteumat. Toimintakuluissa henkilöstökulut toteutuivat maaliskuun loppuun mennessä 22,5 % mukaisina, mikä on hieman tasaista toteumaa (24,0 %) vähemmän.

Kuntakehityslautakunnan vuoden 2025 muutetussa talousarviossa toimintatuotoiksi on vahvistettu 6,66 milj. euroa. Toimintakuluihin on vuodelle 2025 varattu -15,94 milj. euroa. Käyttösuunnitelman mukainen toimintakate on -8,51 milj. euroa. Toimintatuotoista on toteutunut 1,0 milj. euroa (15,73 %). Tuotot koostuvat pääosin valtion avustuksista ja korvauksista n. 0,5 milj. euroa sekä rakennusvalvonnan maksutuotoista 0,12 milj. euroa ja maa- ja vesialueiden vuokrasta n. 0,14 milj. euroa. Toimintakuluista on toteutunut -3,8 milj. euroa (23,6 %). Merkittävimmät kuluerät ovat henkilöstökulujen -1,2 milj. euron, asiantuntijapalvelujen -0,8 milj. euron, työmarkkinatuen kuntaosuuden -0,67 milj. euron, työttömyystukien kunnan rahoitusosuuden -0,2 milj. euron, muiden

yhteistoimintaosuuksien 0,5 milj. euron, ICT-palvelujen -0,16 milj. euron sekä rakennusten ja huoneistojen vuokrien -0,1 milj. euron toteumat. Sitovan toimintakatteen toteuma oli -2,7 milj. euroa (31,89 %).

Talouden ennuste

Kuntakehityslautakunnan toimintatuottojen sekä toimintakulujen ennustetaan toteutuvan talousarvion mukaisesti.

Käyttötalouteen tai investointeihin ei esitetä tehtäväksi määrärahan muutoksia.

Toimintatuotot yksiköittäin (1000 €)	Tot. 1-3	Tot. %	Tot. 1-3	Tot. %	TP	MTA	Ennuste	Ennuste/MTA
	2025	2025	2024	2024	2024	2025	2025	2025
KASVU JA YMPÄRISTÖ	8 162	24,22 %	7 785	23,40 %	41 921	33 701	33 701	100,00 %
KUNTAKEHITYSLAUTAKUNTA	1 047	15,73 %	1 252	21,80 %	14 847	6 657	6 657	100,00 %
Kehittäminen ja hallinto		0,00 %		0,48 %	49	1	1	100,00 %
Kehittäminen ja hallinto		0,00 %		0,48 %	49	1	1	100,00 %
Elinvoima, asuminen ja kehittäminen	548	49,17 %	1	44,12 %	75	1 114	1114	100,00 %
Elinkeinopalvelut	548	49,25 %		0,00 %	1	1 112	1112	100,00 %
ASUNTOPALVELUT		0,00 %	1	44,12 %	74	2	2	100,00 %
Projektitoimisto		0,00 %		0,00 %				0,00 %
Focus-projektit		0,00 %		0,00 %				0,00 %
Rykmentinpuisto-taseyksikkö		0,00 %		0,00 %				0,00 %
Maankäyttö ja paikkatieto	371	7,29 %	982	18,54 %	14 030	5 096	5 096	100,00 %
Maankäyttö	348	7,14 %	908	17,93 %	13 838	4 866	4 866	100,00 %
Paikkatieto	24	10,34 %	73	31,88 %	192	230	230	100,00 %
Kaavoitus	7	15,91 %	3	5,78 %	62	45	45	100,00 %
Rakennusvalvonta	121	30,09 %	267	66,64 %	630	401	401	100,00 %

Toimintakulut yksiköittäin (1000 €)	Tot. 1-3	Tot. %	Tot. 1-3	Tot. %	TP	MTA	Ennuste	Ennuste/MTA
	2025	2025	2024	2024	2024	2025	2025	2025
KASVU JA YMPÄRISTÖ	-11 166	24,71 %	-10 653	28,12 %	-38 299	-45 191	-45 191	100,00 %
KUNTAKEHITYSLAUTAKUNTA	-3 761	23,60 %	-1 617	21,06 %	-7 002	-15 939	-15 939	100,00 %
Kehittäminen ja hallinto	-166	15,68 %	-198	17,17 %	-884	-1 056	-1 056	100,00 %
Kehittäminen ja hallinto	-166	15,68 %	-198	17,17 %	-884	-1 056	-1 056	100,00 %
Elinvoima, asuminen ja kehittäminen	-2 400	26,33 %	-282	31,82 %	-879	-9 114	-9 114	100,00 %
Elinkeinopalvelut	-2 327	26,38 %	-215	36,18 %	-620	-8 823	-8 823	100,00 %
ASUNTOPALVELUT	-72	24,92 %	-67	22,98 %	-259	-291	-291	100,00 %
Projektitoimisto	-156	11,40 %	-146	10,62 %	-1 047	-1 365	-1 365	100,00 %
Projektitoimisto	-51	19,28 %	-40	20,67 %	-204	-263	-263	100,00 %
Focus-projektit	-38	7,16 %	-49	9,40 %	-370	-524	-524	100,00 %
Rykmentinpuisto-taseyksikkö	-35	11,42 %	-36	11,74 %	-250	-310	-310	100,00 %
Hyrylän keskusta	-32	11,94 %	-20	5,86 %	-223	-267	-267	100,00 %
Maankäyttö ja paikkatieto	-521	24,23 %	-565	26,60 %	-2 123	-2 150	-2 150	100,00 %
Maankäyttö	-188	20,90 %	-200	22,23 %	-895	-901	-901	100,00 %
Paikkatieto	-333	26,64 %	-366	29,80 %	-1 228	-1 248	-1 248	100,00 %
Kaavoitus	-290	21,52 %	-259	20,74 %	-1 275	-1 349	-1 349	100,00 %
Rakennusvalvonta	-229	25,27 %	-167	18,67 %	-794	-905	-905	100,00 %

Talousarvion toiminnan tavoitteet ja toimintaympäristö

Kasvun ja ympäristön toimialueelle on asetettu vuoden 2025 talousarviossa 15 sitovaa toiminnan tavoitetta, jotka raportoidaan kunnan osavuositarkastuksissa. Kullekin vuositavoitteelle on asetettu onnistumisen kriteerit, joiden edistymisen osalta arvioidaan myös toteutumista sekä siihen liittyviä mahdollisia poikkeamia.

Toimialalle asetetuista vuositavoitteista pääosa (11/15) on kuntakehityslautakunnan ja/ tai sen alla toimivan rakennusvalvontajaoston alaisia tavoitekokonaisuuksia. Useat vuositavoitteista sisältävät kuitenkin sekä kuntakehityslautakunnan että teknisen lautakunnan alaisia onnistumisen kriteereitä/ toimenpiteitä.

Maaliskuun lopun tilanteessa tavoitteiden toteutumisen eteneminen on varsin hyvällä tasolla. Tämän hetken valossa koko toimialan näkökulmasta 11 tavoitteen arvioidaan kokonaisuuden osalta toteutuvan suunnitellusti tämän vuoden aikana ja neljän (4) tavoitteen arvioidaan toteutuvan osittain. Ensimmäisellä vuosineljänneksellä on saatu eteenpäin tai toteutettu jo useaa vuositavoitteiden onnistumisen kriteereinä olevaa toimenpidettä.

Kuntakehityslautakunnan alaisista vuositavoitteista arvioidaan kahdeksan (8) vuositavoitteen toteutuvan suunnitellusti tämän vuoden aikana. Vuositavoitteiden toteutumisen näkökulmasta keskeisimpiä onnistumisia kuntakehityslautakunnan alaisista tehtävistä arvioidaan olevan:

- Hyrylän keskustan hankkeiden ja lisärakentaminen edistäminen suunnitellusti;
- pientalotontteja on luovutettavissa 100 kpl;
- liikenteellisesti keskeisesti sijaitsevien yritysalueiden kaavoituksen ja profiloinnin eteneminen sekä toteutuksen edistäminen myös edunvalvonnan keinoin;
- työllisyysalueen palveluiden ja toimijoiden yhteistyön varmistaminen työllisyysalueuudistuksen jälkeen;
- työvoiman ja työmarkkinoiden kohtaannon edistäminen monipuolisilla toimenpiteillä
- ilmasto-ohjelman toteuttaminen
- kunnan vihersivertöskoston kehittämistä ja luonnon monimuotoisuutta edistävien toimenpiteiden eteneminen

Muutamien vuositavoitteiden osalta näyttää tällä hetkellä siltä, ettei tavoitteen alaisia toimenpiteitä/ onnistumisen kriteereitä tulla saavuttamaan tämän vuoden aikana kaikilta osin. Poikkeamat tavoitteiden toteutuksessa johtuvat lähinnä joidenkin hankkeiden etenemisen aikataulun viivästymisestä. Syyt viivästymiin ovat moninaiset. Pieniä viivästyksiä on ollut tai ennakoitavana olevan mm. Hyrylän Puistokylän ja Mattila II –asemakaavahankkeissa ja siten näiden alueiden toteutuksessa, Kulomäki-Jusslan alueen asemakaavoituksessa, muutamien palveluverkon hankkeiden etenemisessä (mm. uimahalli), Tuusulanjärven ja –jokilaakson alueen kehittämissuon valmistumisessa, järjestelmäuudistuksen käyttöönotossa sekä rakennusvalvonnan lupaprosessien kehittämisessä vastaamaan rakentamislain muutoksiin.

Keskeisimmät talousarvion toiminnan tavoitteiden tapahtumat olivat:

- Elinvoimassa on jatkettu yritysalueprofilointeja, tontinmyyntineuvotteluja sekä suunniteltu yritys-tonttien ja tuottajamuotoisten asumisen tonttien markkinointia. Vuoden alussa on tehty matkailu-esite, asuntopoliittisen ohjelman raportointia ja jatkettu asumisneuvonnan toiminnan kehittämistä. Lisäksi on rakennettu ja kehitetty elinvoiman palvelualueelle siirtyneen kohdennetun asiakastyön palveluiden integraatiota ja toimijoiden välistä yhteistyötä.
- Projektitoimiston hankkeista Puistokylän asemakaavan suunnittelua on jatkettu ehdotuksesta saadun palautteen perusteella, myös hyvinvointikeskuksen suunnittelua jatkettiin. Kunnantalon kalustesuunnittelua ja –hankintaa valmisteltiin käynnistettäväksi. Hyrrän asemakaavan muutosta valmisteltiin hyväksymiskäsittelyä varten. Koskensillantien pysäköintilaitoksen urakkakilpailutus saatiin päätökseen. Koskensillantien ja Esikunnanpolun kortteleiden tontinluovutuskilpailu käynnistettiin. Hyrylän keskustan yleisten alueiden jatkosuunnittelusta käytiin neuvottelu maisema-arkkitehtuurikilpailun pohjalta.
- Focus-alueella Sammonmäki IV asemakaavan muutoksen ehdotus asetettiin nähtäville ja laaja useamman kaava-alueen kattava kunnallistekniikan yleissuunnitelma viimeisteltiin. Senkerin alueella Kiilan Kehityskuvan OAS asetettiin nähtäville yhdessä Vantaan kaupungin kanssa.

- Palveluverkko-ohjelman toteuttaminen on edennyt suunnitellusti: Rykmentinpuiston koulu ja päiväkotit rakentuvat suunnitelmallisesti, Peltokaaren päiväkodin toiminta on laajentunut toiseen siipeen, ja kohteessa valmistaudutaan 1. takuuajan tarkastukseen kesäkuussa. Lahelan koulun ja päiväkodin hankinnan valmistelu on edennyt suunnitelman mukaisesti kohti hankintailmoituksen julkaisua kesäkuussa.
- Kiinteistöjen realisointisuunnitelmaa edistettiin ja sen päivittäminen käynnistettiin: Seurantakaudella on myyty kaksi realisoitavaa kohdetta, Kellokosken Toimela ja Jokelan Kolsan tallirakennus.
- Maankäytössä asuntorakentamiseen luovutettiin vuokraamalla kaksi erillispientalotonttia (AO) Härskivestä ja Lahelanpellosta ja myytiin yksi yritystontti Ristikivestä. Maanmyyntituloja on kertynyt noin 0,2 M€.
- Merkittäviä maanhankintoja ei seurantakaudella tehty. Alkuvuonna on laadittu yksi maankäyttösopimus Hyrrän asemakaava-alueella, Hyrylän keskustassa ja 6 kpl Peurantien asemakaava-alueella Riihikalliossa.
- Rakennetun ympäristön kokonaisratkaisun hankintaan on tullut sidosyksikköhankintoihin liittyvien lainsäädäntöuudistusten takia viivästyksiä. Tuusulan paikkatiedon kokonaisarkkitehtuuryö valmistui alkuvuonna 2025 ja suunnitelman mukaisia toimenpiteitä toteutetaan vuoden 2025 aikana.
- Kaavoitus on valmistelut alkuvuonna nähtäville yhteensä kolme asemakaavatyötä: Lepola III (nro 3485), Sammonmäki IV (nro 3562) ja Peurantie 20 (nro 3643). Hyväksytyjä asemakaavoja- ja asemakaavamuutoksia on saatu kaksi kappaletta: Mattila II (nro 3648) ja Rykmentinportti I (nro 3630). Uusia kaava- ja yleissuunnitelmatöitä on laitettu vireille neljä kappaletta.
- Tarkastelukaudella (tammi-maaliskuussa) myönnettiin lupa 73 asunnolle. Näistä 32 oli kerrostaloasuntoja, loput pien- ja rivitaloasuntoja. Tarkastelukaudella on valmistunut reilut kaksikymmentä pientaloa sekä muun muassa Makita Oy:n logistiikkarakennus.
- Rakennusjärjestyksen luonnokseen saatujen mielipiteiden ja lausuntojen pohjalta on aloitettu ehdotuksen laatiminen.
- Rakentamislain vaikutuksia oleviin prosesseihin on tunnistettu ja toimintamalleja tarkistettu vuoden 2024 loppupuolella toteutetun palvelukyselyn pohjalta.

Elinvoima, asuminen ja kehittäminen

- *sis. palveluyksiköt (Elinkeinopalvelut, Asuntopalvelut ja Kohdennettu asiakastyö)*

Elinvoimassa on jatkettu Focus ja Kiila-Kiertolan alueprofilointia laajassa yhteistyössä sekä käynnistetty Focus-alueen vastuullisuuskonseptityö. Tontinmyyntineuvotteluja on jatkettu edelleen sekä suunniteltu yritystonttien ja tuottajamuotoisten asumisen tonttien markkinointitoimenpiteitä. Tuottajamuotoisten tonttien myyntiin liittyen on ollut tapaamisia eri rakennusliikkeiden kanssa. Tuusula osallistui Business Arena kiinteistökehittämisen tapahtumaan helmikuussa. EcoCore-projektissa on jatkettu suunnitelmien mukaisesti.

Kohdennetun asiakastyön palvelut siirtyivät Elinvoiman palvelualueelle vuoden 2025 alusta. Alkuvuoden painopiste oli toiminnan suunnittelussa ja integroinnissa sekä palvelupisteen kehittämisessä saavutettavuuden ja toimijoiden kiinteän yhteistyön rakentamiseksi.

Ikäihmisten asumisneuvontaan rekrytoitiin uusi henkilö ja toiminnan kehittäminen jatkuu edelleen. Matkailuesite on tehty vuoden alussa. Tuusulan tapahtumiin kehitetään Kakkufestivaali -tapahtuma toukokuulle. Pohjois-Tuusulan vetovoiman edistämisessä on työn alla mm. Tarinoiden talot -tapahtuma Kellokoskella elokuussa, jolloin pidetään myös rakennusliikkeiden pienimuotoinen seminaari.

Projektitoimisto

- *sis. palveluyksiköt (Projektitoimisto, Focus-projektit, Hyrylän keskusta ja Rykmentinpuisto-taseyksikkö)*

Puistokylän asemakaavan suunnittelua on jatkettu ehdotuksesta saadun palautteen perusteella. Hyvinvointikeskuksen suunnittelua jatkettiin. Rykmentinportin tonttien myynti on jatkunut, asemakaavoitus on käynnissä. Tontinluovutusta edistettiin.

Kunnantalon kalustesuunnittelu ja –hankintaa valmisteltiin käynnistettäväksi. Hyrrän asemakaavan muutosta

valmisteltiin hyväksymiskäsittelyä varten. Koskensillantien pysäköintilaitoksen urakkakilpailutus saatiin päätökseen. Koskensillantien ja Esikunnanpolun kortteleiden tontinluovutuskilpailu käynnistettiin. Hyrylän keskustan yleisten alueiden jatkosuunnittelusta käytiin neuvottelu maisema-arkkitehtuurikilpailun pohjalta.

Focus-alueen asemakaavoitus on käynnissä. Sammonmäki IV asemakaavan muutoksen ehdotus asetettiin nähtäville ja laaja useamman kaava-alueen kattava kunnallistekniikan yleissuunnitelma viimeisteltiin. Kiilan Kehityskuvan OAS asetettiin nähtäville yhdessä Vantaan kaupungin kanssa. Lisäksi kuntien yhteishankkeena alueelle kehitetään kokonaisvaltaista ympäristö- ja liikennehäiriöiden yhteisvaikutusten arviointia. Hankkeelle on myönnetty vihreän siirtymän EU-rahoitusta.

Palveluverkko-ohjelman projekteja johdettiin: Rykmentinpuiston koulu ja päiväkoti rakentuu suunnitelmallisesti, Peltokaaren päiväkodin toiminta on laajentunut toiseen siipeen, valmistaudutaan 1. takuuaajan tarkastukseen kesäkuussa. Lahelan koulun ja päiväkodin hankinnan valmistelu on edennyt suunnitelman mukaisesti kohti hankintailmoituksen julkaisua kesäkuussa. Sopimusbotin rakentaminen aloitettu yhteistyössä IT:n kanssa. Kiinteistöjen realisointisuunnitelmaa toteutettiin luovuttamalla alkuvuoden aikana kolme realisoitavaa kohdetta. Kolmen kohteen realisoinnin valmistelut aloitettiin. Realisointisuunnitelman päivittäminen käynnistettiin. Päivittämisen tavoitteena on selkeyttää realisoinnin tarkoitusta ja nopeuttaa tavoitteen saavuttamista.

Maankäyttö ja paikkatieto

- *sis. palveluyksiköt (Maankäyttö ja Paikkatieto)*

Maankäyttö

Henkilöstö ei alkuvuonna ole ollut täydessä kokoonpanossaan kahden henkilön erinäisten vapaiden vuoksi. Seurantakaudella on myyty kaksi realisoitavaa kohdetta, Kellokosken Toimela ja Jokelan Kolsan tallirakennus. Asuntorakentamiseen luovutettiin vuokraamalla 1 AO tontti Häriskivestä ja 1 AO tontti Lahelanpellolta. Yksi yritystontti Ristikivestä myytiin. Maanmyyntituloja on kertynyt noin 0,2 M€. Merkittäviä maanhankintoja ei seurantakaudella tehty. Alkuvuonna on laadittu yksi maankäyttösopimus Hyrrän asemakaava-alueella, Hyrylän keskustassa ja 6 kpl Peurantien asemakaava-alueella Riihikalliossa.

Alkuvuoden vaatimattomasti toteutuneesta tontinmyynnistä huolimatta, odotetaan edelleen toiveikkaasti etenkin yritystonttien luovutuksilla loppuvuonna päästävän lähelle myyntitavoitetta.

Paikkatieto

Paikkatietoasiantuntija irtisanoutui ja hänen seuraajansa rekrytointi aloitettiin. Uusi paikkatietokäsittelijä aloitti tehtävässään 7.1.2025.

Rakennetun ympäristön kokonaisratkaisun hankintaan on tullut valitusten sidosyksikköhankintoihin liittyvien lainsäädäntöuudistusten takia viivästyksiä. On hyvin todennäköistä, että tilanne ei tule korjaantumaan ennen kuin sidosyksikköhankintoihin liittyvä lainsäädännön muutokset saadaan tehtyä. Maankäytön lainsäädäntömuutosten aiheuttaman aikataulupaineen takia järjestelmä voidaan joutua kilpailuttamaan ja sitä pyritään tekemään yhdessä muiden kuntien kanssa, jos se on mahdollista. Myös sidosyksikköhankinnan mahdollisuutta tutkitaan edelleen.

Tuusulan paikkatiedon kokonaisarkkitehtuurityö valmistui alkuvuonna 2025 ja suunnitelman mukaisia toimenpiteitä toteutetaan vuoden 2025 aikana. Vantaan ja Tuusulan yhteinen katunäkymäkuvaus kilpailutettiin ja toimittaja on valittu. Kuvaukset tehdään keväällä. Tilattiin HSY:n tarkka ilmakuvaus koko Tuusulan alueelta ja ai-neisto valmistuu loppusyksystä. Kiinteistöveroselvitystä jatketaan edelleen teollisuus- ja liikerakennusten sekä vanhojen asuin- ja rivitalokortteleiden alueilla. Työ valmistuu paikkatiedon osalta syksyllä 2025.

Kaavoitus

- *sis. palveluyksiköt (Kaavoitus)*

Kaavoitus on valmistelut alkuvuonna nähtäville yhteensä kolme kaavatyötä. Lautakunta asetti nähtäville Lepola III asemakaavan ja –kaavamuutoksen luonnoksen (nro 3485) ja kunnanhallitus Sammonmäki IV (nro 3562)

sekä Peurantie 20 (nro 3643) asemakaavan ja asemakaavamuutoksen ehdotukset. Hyväksyttyjä asemakaavoja- ja asemakaavamuutoksia on saatu kaksi kappaletta: Mattila II (nro 3648) ja Rykmentinportti I (nro 3630). Uusia kaava- ja yleissuunnitelmatöitä on laitettu vireille neljä kappaletta. Alkuvuonna on pidetty viisi asukastilaisuutta sekä yhteistyössä Tuusulan Opiston kanssa kurssi kaavoituksesta ja siihen osallistumisesta. Palvelualueella on pientä vajausta henkilöstössä.

Rakennusvalvonta

- *sis. palveluyksiköt (Rakennusvalvonta)*

Ensimmäisellä vuosineljänneksellä myönnettiin lupa 73 asunnolle. Näistä 32 oli kerrostaloasuntoja, loput pientä ja rivitaloasuntoja. Tarkastelukaudella on valmistunut reilut kaksikymmentä pientaloa sekä muun muassa Ma-kita Oy:n logistiikkarakennus. Rakennusjärjestyksen luonnokseen saatujen mielipiteiden ja lausuntojen pohjalta on aloitettu ehdotuksen laatiminen. Rakennusjärjestys on tarkoitus valmistella päätöksentekoon heti alkusyksystä 2025. Rakentamislain vaikutuksia oleviin prosesseihin on tunnistettu ja toimintamalleja tarkistettu vuoden 2024 loppupuolella toteutetun palvelukyselyn pohjalta.

Vuositavoitteiden toteutumisen tilanne ja poikkeamat

- Toteutuu suunnitellusti
- Toteutuu osittain
- Ei toteudu

01.01 Sivistyksen palveluverkon uudistaminen etenee suunnitellusti yhteistyössä sivistyksen toimialan kanssa		Lahelan kampuksen hankintailmoitus on julkaistu.	
		Riihikallion ja Rykmentinpuiston kampukset on otettu vastaan aikataulussaan.	
		Hyökkälän taiteen ja kulttuurin työ- ja kokoelmatilojen korjaus on aloitettu.	
		Pääkirjaston sijainnista riippuen ao. suunnitelma on hyväksytty ja uusien tilojen kilpailutusta on valmisteltu.	
		Uimahallin peruskorjaus ja kassa-alueen uudistus on valmis.	
		Osana Keusoten kanssa kehitettävää Kellokosken kiinteistöä tarkastellaan myös sivistyksen tilatarpeita, kuten opiston, kirjaston ja nuorisotilan tilakysymyksiä.	
		Varhaiskasvatuksen tilatarpeet on arvioitu ja tilatarpeisiin on varauduttu.	
		Jokelan palveluverkon etenemisen osalta on päivitetty aikataulu.	

Valtuustotason seuranta

Poikkeamat: Uimahallin peruskorjaus valmistuu 2/2026.

Kellokosken terveysaseman kohtalo Keusoten osalta on vielä auki. Ts. Sote-yksikön aikataulu ei ole vielä varmistunut Keusoten puolelta.

Jokelan palveluverkon osalta ollaan teetetty kuntoarviot nykyisten kohteitten osalta. Loppuraportteja odotetaan vielä.

02.01 Hyrylän keskustan hankkeet ja lisärakentaminen toteutuvat suunnitelmien mukaisesti		Palvelukeskus Särnä rakentuu aikataulussaan	
		Taidekasarmin ja tallirakennuksen (nro 27) peruskorjausurakat on aloitettu	
		Sote-keskuksen rakentamisen aloitus on mahdollistettu kunnan puolesta	
		Maisema-arkkitehtuurikilpailun mukainen yleisten alueiden rakennussuunnittelu on käynnissä	
		Koskensillantien pysäköintitalon urakka on aloitettu	
		Koskensillantien ja Esikunnanpolun kaavamuutosehdotus on valmisteltu päätöksentekoon	
		Hökilän asemakaava on vireillä ja luonnos on ollut nähtävillä	

Valtuustotason seuranta

Poikkeamat: - Koskensillantien ja Esikunnanpolun asemakaavan muutosehdotuksen tueksi haluttu tontinluovutuskilpailutuksen käynnistäminen viivästyi johtuen puuttuneesta rakennushistoriallisesta selvityksestä.

- Taidekasarmin peruskorjaus aloitetaan tänä vuonna, mutta tallirakennuksen aloitus lykkääntyy arvion mukaan vuodelle 2028.

03.01 Pientalotonttien kaavavaranto on kasvanut ja alueiden nopea rakentuminen on mahdollistettu		Hyrylän Lahelanpelto III asemakaavaehdotus sekä Halkivaha III asemakaavaluonnos ovat valmiina päätöksentekoon.	
		Kellokosken Joenrannan alueen kunnallistekniikan rakentaminen on aloitettu.	
		Hyrylän Mattila II alueen kunnallistekniikan rakentaminen on aloitettu, mikäli asemakaava on saanut lainvoiman alkuvuonna 2025.	
		Hyrylän Puistokylän asemakaava-alueen kunnallistekniikan rakentamissuunnitelmat on laadittu, mikäli asemakaava on hyväksytty vuoden 2024 aikana.	
		Pientalotontteja on luovutettavissa 100 kpl	

Valtuustotason seuranta

Poikkeamat: - Luottamuselinten käsittelystä johtuen Puistokylän asemakaava ei edennyt vuonna 2024 hyväksymiskäsittelyyn, joten alueen kunnallistekniikan rakentamissuunnitelmien laatimista ei ole voitu käynnistää.

03.02 Kunnan maaomaisuus sekä maapolitiikan toimet ja työkalut mahdollistavat kunnan tavoitteiden mukaisen kasvun.		Hankimme maata vuosittain noin 40 ha asunto- ja työpaikkatonttien varannon varmistamiseksi.	
		Toimintamalli sekä neuvottelut, sopimukset ja suunnittelu on resursoitu maapolitiittisen ohjelman mukaisesti.	

Valtuustotason seuranta

Poikkeamat: Alkuvuonna ei maakauppoja ole vielä syntynyt. Sopimuksia on laadittu paljon ja toistaiseksi on pysytty kaavoituksen tahdissa.

04.01 Työllisyysalueen palvelut ja yhteistyö toimijoiden välillä on varmistettu työllisyysalueudistuksen jälkeen		Asiakkaiden tyytyväisyys työllisyyspalveluihin ei heikkene muutosta edeltävästä tasosta	
		Vähintään 50 % valmennusasiakkaista sijoittuvat jakson päätteeksi työelämään tai palveluihin	
		Työnhakija-asiakkaiden palvelu käynnistyy kahden viikon sisällä yhteydenotosta	
		Työvoiman ulkopuolisten maahanmuuttaja-asiakkaiden palvelutarpeen arvioinnit on toteutettu oikea-aikaisesti (uuden lainsäädännön mukaisesti)	
		Maahanmuuttajien neuvontapalvelun asiakkaat arvioivat saaneensa tarvitsemansa palvelun	
		Verkostotyön rakenteet, toimimisperiaatteet ja tavoitteet ovat määriteltynä kaikissa kohdennetun asiakastyön yksiköissä	

Valtuustotason seuranta

Poikkeamat: Valmennusasiakkaiden palveluista ohjaamista ja siirtymistä seurataan sen verran mitä pystytään. Vielä meillä ei ole kohdennettuja työkaluja / resursseja seurata asiaa aukottomasti. Asiaan pyritään löytämään ratkaisu yhteistyössä työllisyysalueen kanssa.

04.02 Liikenteellisesti keskeisesti sijaitsevien yritysalueiden maankäytön ja liikenteen suunnitelmia, profiloitua ja kiinteistökehitystyötä edistetään dynaamisesti lisäämään yritystonttitarjontaa, yrityksiä sekä työpaikkoja		Kehä IV -asemakaavaehdotus ja Kulomäki-Jussla -alueelta asemakaavamuutosehdotus on valmisteltu päätöksentekoon	
		Sammonmäki IV -alueelle on käynnistetty kunnallistekniikan rakentamissuunnitelman laatiminen	
		Kiila-Senkerinmäki yleissuunnitelman valmistelutyö on edennyt yhteistyössä Vantaan kanssa	
		Focus-alueelle on määritelty yritysalueprofiili	

Valtuustotason seuranta

Poikkeamat: Kulomäki-Jusslan asemakaavoitus muodostuu useista osista, joista osa ei todennäköisesti tule valmistumaan tavoitellussa aikataulussa.

04.03 Työvoiman ja työmarkkinoiden kohtaantoa tukevia toimenpiteitä on edistetty		Verkostoyhteistyön rakenteet työllisyysalueen, kehitysyhtiön Keuken ja kunnan elinvoima- ja työnantajapalvelujen välille ovat valmiit ja yhteistyö käynnistynyt	
		Työnantajille on tarjolla uusi maahanmuutto, työllisyys- ja elinvoimapalvelujen tuottama palvelu ulkomaisen työvoiman työllistämisen edistämiseksi	
		Työnantajayritysten palaute rekrytointitapahtuman hyödyllisyydestä on kiitettävällä tasolla	

Valtuustotason seuranta

Poikkeamat: Työnantajavetoisia rekrytointitapahtumia ei ole järjestetty alkuvuoden aikana, joten tavoitetta ei voida seurata vielä tässä vaiheessa.

04.04 Edunvalvonta edistää yritysalueiden toteutumista		Kehä IV-tiesuunnitelman suunnittelusopimuksesta on neuvoteltu	
		Itäväylän ja Rykmentinpuiston työpaikka-alueen liittymän osalta on tehty toteutussopimus	

Poikkeamat: ELY:n mukaan toteuttamissopimus tehdään vasta, kun varsinaisen rakentamisen toteutusajankohta on tiedossa.

05.01 Viher- ja vapaa-ajanpalveluita sekä matkailua edistäviä toimenpiteistä on muodostettu toimijoiden kesken yhteinen näkemys		Etelä-Tuusulan ja Kellokosken alueille on laadittu viher- ja ulkoliikuntapalveluiden kehittämissuunnitelmat.	
		Tuusulanjärven ja -jokilaakson alueen kehittämisvisio toimenpideohjelmineen on laadittu	
		Rykmentinpuiston keskiosien yleissuunnitelmaehdotus on valmisteltu päätöksentekoon	
		Kunnan matkailun kärjet on määritelty	

Poikkeamat: - Tuusulanjärven ja -jokilaakson kehittämisvisio ja toimenpideohjelman laatimisen hankintakilpailutus on käynnistetty 11.3.2025 tarjouspyynnön lähettämällä valituille konsulteille. Työn käynnistymisen viivästyisestä johtuen, työn valmistuminen saattaa venyä hieman vuoden 2026 puolelle.

- Rykmentinpuiston keskiosien yleissuunnitelmaluonnos on tavoitteena viedä kuntakehityslautakunnan käsittelyyn toukokuussa 2025.

- Matkailun kärkien määrittelytyötä ei ole vielä ehditty aloittamaan johtuen työhön käytössä olevista resursseista.

05.02 Liikuntapaikkojen toteutussuunnitelmia on laadittu ennakoivasti yhteistyössä sivistyksen toimialan kanssa		Kellokosken kuntoportaiden suunnitelma on valmistunut	
		Taistelukoulun kuntoradan suunnitelma on valmistunut	
		Hyrylän yleisurheilukentän ja Monitoimihallin piha-alueiden suunnitelmat ovat valmistuneet	

Poikkeamat: Kellokosken kuntoportaisiin liittyvä puistosuunnitelma on aloitettu. Taistelukoulun kuntoradan suunnitelma aloitetaan 5/25. Hyrylän Yu-kentän suunnittelu alkaa myöhemmän vuonna 2025. Monitoimihallin piha-alueiden suunnitelmat ovat lähes valmiit.

11.01 Toteutamme ilmasto-ohjelmaa ja edistämme hiilineutraaliutta ja kestäviä ratkaisuja ilmasto-ohjelman toimenpidekorttien mukaisesti		Viherkerroin nostetaan määräyksenä uuteen rakennusjärjestykseen ja sitä sovelletaan valituissa kaavoissa	
		Kellokosken Joenrannan alueella toteutetaan päästötön työmaakokeilu	
		Kestävän purkamisen koehanke on toteutettu, pilottikohteina Mesta ja Kievarin päiväkotit	
		On määritelty konkreettiset päästöjen vähentämisen keinot julkiselle tilarakennushankkeelle	
		Edistämme yleiskaavalla/-oilla uusiutuvien energiamuotojen toteuttamista	
		Laadimme keskeisistä kaavahankkeista ilmastovaikutusten arvioinnin	

Valtuustotason seuranta

Poikkeamat: - Kellokosken Joenrannan alueella toteutetaan kokeilu, jossa seurataan urakan hiilijalanjälkeä ja sen pienentämistä työn aikana esimerkiksi eri materiaalivalinnoilla ja materiaaleja vähentämällä. Työmaa ei kuitenkaan ole päästötön.

12.01 Suunnitelmat ja päätökset edistävät kunnan vihersiniverkoston kehittämistä ja luonnon monimuotoisuutta		Koko kunnan kattava Vihersiniverkostosuunnitelman luonnos on valmisteltu päätöksentekoon	
		Tuusulanjokilaakson virkistyskäytön yleissuunnitelmaehdotus on valmisteltu päätöksentekoon	
		Asemakaavoissa ja niiden toteuttamista ohjaavissa rakentamistapaohjeissa otetaan tarvittavilta osin käyttöön luonnon monimuotoisuutta edistäviä merkintöjä ja määräyksiä	

Poikkeamat: - Vihersiniverkostosuunnitelman luonnos (VISSI) on tarkoitus viedä kuntakehityslautakunnan käsittelyyn toukokuussa 2025.

- Osana Tuusulanjokilaakson virkistyskäytön yleissuunnitelman laatimista on käynnistetty alkuvuodesta Tuusulanjokilaakson pohjoisosan reittisuunnitelman laatiminen. Reittisuunnitelmaluonnosta esiteltiin yhdessä Etelä-Tuusulan VIPU-suunnitelman kanssa asukastilaisuudessa 1.4.2025.

13.01 HSL-linjasto palvelee tuusulalaisia entistä paremmin		Helsinkiin suuntautuvan linjan 643 viikonloppuliikenne säilyy osana liikennöinnin palvelutarjontaa.	
		Linjasto- ja palvelutasosuunnittelussa HSL:n kanssa huomioidaan kunnan kouluverkoston saavutettavuuden ohella Keusoten palveluverkoston, erityisesti Hyvinkään sairaalan, parempi saavutettavuus Hyrylän, Kellokosken ja Jokelan suunnista, lisämäärärahojen puitteissa.	
		Sulan ja Rykmentinportin yritysalueiden linjastot on käyttöön otettu.	
		Pysäköinninvalvonta on toiminnassa Tuusulassa	

Poikkeamat: - Linjan 643 viikonloppuliikenne säilyy, mikäli vuoden 2025 määrärahoihin ei tule laskua.

- Keusoten palveluverkon saavutettavuuden osalta, erityisesti Hyvinkään sairaalan yhteyden osalta ei ole vielä (Q1) tehty määrärahaesitystä. Asian valmistelu on kesken.

- Kerava-Hyrylä välillä liikennöivä, Rykmentinportin ja Sulan aluetta palveleva uusi linja 962 on aloittanut liikennöinnin 1/2025.

- Pysäköinninvalvonnan toteuttaminen vuonna 2025 on valmistelussa: Q1 aikana on valmisteltu määräraha- ja henkilöstöesitys pysäköinninvalvonnan käyttöönottamiseksi. Luottamuselinten päätöstä asiasta ei vielä ole.

14.03 Toimintamallimme ja –tapamme vastaavat lainsäädännön sekä kestävän kuntakehittämisen vaatimuksiin		Järjestelmä uudistuksen käyttöönotto on aloitettu	
		Kunnan oman ylijäämämaiden jalostusalueen toteuttamista koskeva hanke on valmisteltu kohti päätöksentekoa ja luvitusta	

Poikkeamat: - Rakennetun ympäristön kokonaisratkaisun hankinnassa on ollut viivästyksiä johtuen sidosyksikkö hankintoihin liittyvästä lainsäädäntöuudistuksesta.

- Ylijäämämaiden jalostusalueen toteuttamisen valmistelu on menossa. Alueen sijoittumiselle haetaan poliittinen linjaus ennen toteutuksen tarkempaa suunnittelua.

14.04 Rakennusvalvonnan lupaprosesseja on kehitetty rakentamislain muutokset huomioiden



Rakentamislain käsittelyaikaan, rakennuksen hiilijalanjälkilaskentaan sekä tietomallipohjaiseen lupakäsittelyyn (voimaantulo 1.1.2026) liittyvät järjestelmä- sekä osaamispäivitykset tehty.



Poikkeamat: Rakentamislain käsittelyaikatakuun osalta odotetaan mahdollista asetusta. Lakiin kirjattu määritelmä määräajan laskemisesta on melko yleispätevä, eikä soveltamisen osalta yksiselitteinen. Mikäli ministeriö ei näe asetuksenantotarvetta, on rakennusvalvonnoilla tarve luoda yhteinen soveltamisohje. Lupapisteiden toiminnallisuuksista odotetaan myös apua tähän määräaikalaskentaan. Näitä ei ohjelmistotoimittaja ole vielä toteuttanut, sillä määrittelyt laskennalle ei ole selvät. Tietomallipohjaiseen lupakäsittelyyn perehtyminen ravan henkilöstön osalta on aloitettu. Sen sijaan hiilijalanjälkilaskennan osalta ei ole vielä annettu Valtioneuvoston asetusta, jossa raja-arvot on esitetty. Näin ollen tähän perehtyminen on kesken.